CASABLANCA

卡撒天嬌集團有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

股份代號：2223

2020 中期报告



CASABLANCA HOME Casa Calvin CASA-V Casatino Dolce Segno FORCETECH C2 VOSSEN

目录

管理层讨论及分析	2
企业管治及其他资料	11
简明综合财务报表审阅报告	19
简明综合损益及其他全面收入表	21
简明综合财务状况表	22
简明综合权益变动表	23
简明综合现金流量表	24
简明综合财务报表附注	25
公司资料	40

关于卡撒天娇

卡撒天娇集团于1993年在香港建立，主要以旗下自创品牌「卡撒天娇」、「卡撒·珂芬」及「CASA-V」从事各种床上用品的设计、生产、分销及零售，尤其专注高端及顶级床上用品市场。本集团产品主要分为三个种类，包括床品套件、被芯及枕芯，以及家居用品。现时集团乃中港两地品牌床上用品的领先企业之一。

卡撒天娇集团有限公司（「**本公司**」）董事（「**董事**」）会（「**董事会**」）欣然公布本公司及其附属公司（「**本集团**」）于截至2020年6月30 日止六个月（「**期内**」或「**回顾期内**」）的未经审核综合中期业绩。

概览

2020 年上半年新型冠状病毒全球爆发， 加上紧张复杂的国际关系， 对大中华地区（就本报告而言， 包括中华人民共和国（「**中国**」或「**中国内地**」）、香港及澳门）消费者的消费信心造成严重影响。中国内地多个城市封闭及经济活动骤降， 对制造产业链及消费市场的打击尤其明显。在香港方面， 在新型冠状病毒出现后， 市民受劝吁并且一般避免到访食肆及大型商场等公众场所， 大多行业受到严重打击， 虽然香港政府推出多项纾困措施， 但零售消费市道仍然萎靡不振 。

业务回顾

自刊发截至2019 年12 月31 日止年度年报起， 本集团的营运及分部资料概无任何重大变动， 但因电商销售于回顾期内增长强劲， 比对总销售额已达一定占比， 故自回顾期起， 本集团于按渠道划分收入中， 将电商销售列为一个独立渠道， 以更能反映本集团当前业务的实际情况。在过去， 电商销售被归入自营零售及其他销售内 。

回顾期内， 本集团营业收入总额为港币135.8 百万元， 对比2019 年同期的港币183.8 百万元下跌26.1%。回顾期内， 本公司拥有人应占亏损港币2.2 百万元， 对比2019 年同期的盈利港币11.9 百万元。回顾期内股东应占亏损主要由于（a）本集团在回顾期内销售额减少， 而导致销售额减少是由于（i）新型冠状病毒于2020 年初在香港及中国内地爆发对自营零售销售业务造成不利影响， 及（ii）较少批发业务所致， 和（b）资产、存货和贸易及其他应收账款的减值拨备增加 。

扩展电商渠道

截至2020年6月30 日， 本集团共有211个销售网点（「**网点**」） (2019年12月31 日：229)，当中包括120 个自营网点及91 个由分销商经营的网点， 覆盖大中华地区共57 个城市。面对零售市道受疫情严重打击及中国内地经营成本持续高企， 本集团在回顾期内于中国内地净减少了5 个自营网点及13 个分销商网点， 而香港及澳门网点数目维持不变 。

疫情下， 消费者购物习惯明显转向电商渠道， 尤其香港消费者比过去更接受于在线购买床上用品， 本集团早前投放资源发展电商销售得以配合。在回顾期内， 我们加强与中国内地的网购平台合作， 提高调整产品组合的频率， 同时优化发货流程， 以确保及时为消费者提供称心满意的产品。香港市场方面， 我们除了于本集团香港官方网店（「**香港官方网店**」）为会员提供在线专供货品及每月专享优惠， 亦定期推出「闪购」活动及专题推广活动， 吸引消费者密切留意香港官方网店的动向。回顾期内， 我们亦逐步建构香港官方网店的数据库及优化客户关系管理分析， 并推出在线线下通用现金券， 促进在线线下业务互相带动。此外， 我们努力扩展本集团产品在香港各大在线零售平台的销售， 包括优化产品组合、与在线平台内其他品牌合作推广等， 均得到消费者的支持。截至2020 年6 月30 日止六个月， 本集团的电商销售收入为港币14.8 百万元， 对比2019 年同期的港币4.3 百万元大幅上升244. 1% 。

在回顾期内， 本集团除了为香港不同商业客户的免费赠品及积分换领计划提供货品， 包括电器连锁店、公用机构、电讯网络供应商、银行、婴幼儿及健康食品品牌和电器品牌等， 我们亦有为不同客户提供代工生产产品。本集团的出口业务在回顾期内受新型冠状病毒疫情严重打击，部份出口客户提出订单暂缓处理直至其所在国家经济活动回复正常 。

提升产品组合

本集团坚持提供高质量的产品和贴心优质的服务，并且持续研发环保概念及健康功能的产品，致力成为消费者的「健康睡眠专家」。回顾期内，我们推出了「御蜓暖芯被」，产品采用经美国杜邦™SORONA®技术处理的SUSTANS®优质环保植物纤维制造，四季皆宜，有效推广环保生活概念。另外，我们推出3M™ 柔彩丝系列床品套件，所采用的3M™ Scotchgard™ 半天丝物料，对人体无害且容易降解，减少对环境造成污染，并获得瑞士bluesign® 安全认证，符合生态环境及消费者安全的严格标准。

我们通过增加进口货物的比例，提升高端市场的份额。回顾期内，我们推出从东欧原装入口的舒适羽绒冬厚被，产品附有OEKO-TEX® 纺织品无毒保证，不含有害物质并且不会对环境造成污染或影响。我们亦为奥地利优质卫浴品牌VOSSEN 提供意见，因应气候及消费者使用习惯，推出专属亚洲系列的产品，为亚洲市场带来适合潮湿天气的优质毛巾产品。

巩固品牌领导地位

因应近年环境污染及近期新型冠状病毒肆虐，2020 年上半年本集团集中推广CASA-V 品牌附有防菌、防螨、防霉、防臭及拥有空气净化的5A 功能产品，并且在社交媒体提供更多床品护理资讯，帮助消费者维持卫生舒适的睡眠环境，巩固本集团的「健康睡眠专家」形象。此外，我们以Facebook 游戏加强与消费者互动，并且配合市场潮流增加以当红艺人或网红短片推广本集团品牌理念及产品。本集团在2020 年5 月份于电视频道及Facebook 专页推出「睡一场好觉」的品牌推广活动，活动结合了电影风格的电视广告、在线短片及海报，创新的构思吸引了消费者关注，亦有效带动本集团皇牌产品的在线及线下销售。

本集团通过与不同机构或品牌的联合推广，培养双方的年轻会员，并提高他们的消费额。在2020年初，香港官方网店首次与香港一个主攻年轻人市场的电视频道合作提供会员优惠，及为知名育儿讨论区的订阅会员提供专享优惠，让更多新手父母认识我们品牌的婴儿床上用品。

前景展望

2020年下半年新型冠状病毒疫情的阴霾未散，加上国际关系气氛更趋紧张，大中华地区的经济前景不明，消费气氛回复需时。面对中港两地零售业务经营困难的时期，本集团将会积极推广创新而附有5A防护功能的一系列CASA-V床上用品，以彰显本集团自家品牌在市场上的优越性。本集团将会以多元化的产品组合尽力把握下半年传统床品行业旺季带来的机遇，并且继续努力拓展电商及商业客户等渠道的销售，以弥补实体零售业务的预期萎缩对本集团收入的影响。

中国内地

2020年下半年，本集团将会继续推动电商渠道的发展，检讨资源分配、产品组合、产品定价及供应链效率，务求更好地把握「双十一」、「双十二」等网购重点节日带来的销售机会。由于零售市场气氛惨淡，而且传统零售模式的经营成本高昂，难以贡献理想利润，本集团计划于2020年下半年再关闭约10至15个亏损或利润未如理想的实体自营网点，以提升资源分配效益。

香港

下半年是香港各百货公司的传统销售旺季，加上季节、婚庆旺季及较多节日等因素，我们将会在产品计划及推广策略方面努力，把握旺季的机遇。为了弥补实体零售业务受消费气氛疲弱影响，我们将会加大力度推进电商销售发展，包括推出更多在线专供货品、在线限时优惠等。由于近年年轻家庭养宠物的趋势盛行，我们亦将会推出更多针对爱好宠物消费者的产品。本集团积极寻求于商场或百货公司的品牌推广机会，包括在7月期间以Pop-up Store形式推广VOSSEN品牌专属亚洲系列的产品，同时展示CASA-V品牌的健康环保概念。此外，我们计划于9月份在香港官方网店推出在线线下优惠及在线有奖游戏，与消费者分享本集团27周年的喜悦。

本集团将秉持「时尚、创意、功能」为特色的设计理念，致力为消费者提供价格合理、质量上乘、设计时尚的床上用品及合适的新颖家居用品。我们将会继续开拓收入来源及提升集团品牌价值，长远为本公司股东（「**股东**」）带来理想回报。

财务回顾

收入

回顾期内，本集团取得收入港币135.8百万元（2019年：港币183.8百万元），较去年同期减少26.1%。尽管电商销售额大幅上升，惟整体收入仍有所减少，主要是由于(i)2020年初在香港及中国内地爆发的新型冠状病毒疫情对自营零售额造成不利影响，及(ii)批发业务减少所致。

回顾期内的自营零售额为港币98.5百万元（2019年：港币110.1百万元），占总收入约72.5%（2019年：59.9%），较去年同期下跌10.5%，此乃由于2020年初在香港及中国内地爆发新型冠状病毒所致。回顾期内，同样由于中国内地爆发新型冠状病毒所致，分销业务销售额下跌42.8%至港币8.5百万元（2019年：港币14.9百万元）。由于批发客户销售额较去年同期大幅减少，回顾期内的其他业务销售额为港币14.0百万元（2019年：港币54.6百万元），跌幅为74.3%。由于消费者购物习惯转向在网上平台购物，回顾期内香港在新型冠状病毒疫情下的情况尤为显著，故回顾期内的电商销售额大幅增长244.1%至港币14.8百万元（2019年：港币4.3百万元）。

按品牌划分，由于回顾期内向批发客户作出的自创品牌产品销售大幅下降，自创品牌的销售额减少30.5%至港币113.2百万元（2019年：港币162.8百万元），占本集团收入约83.3%（2019年：88.6%）。我们的特许及授权品牌于回顾期内的销售额为港币22.7百万元（2019年：港币21.0百万元），与去年同期相若。

按产品划分，回顾期内的床品套件销售额为港币78.5百万元（2019年：港币104.3百万元）。回顾期内，被芯及枕芯的销售额为港币50.5百万元（2019年：港币70.8百万元），而其他家居用品的销售额则为港币6.8百万元（2019年：港币8.7百万元）。床品套件以及被芯及枕芯的销售额于回顾期内分别减少24.8%及28.6%，此乃由于整体销售额较去年同期减少所致。

按地区划分，回顾期内来自香港及澳门、中国及其他地区的收入分别为港币104.6百万元（2019年：港币138.7百万元）、港币31.2百万元（2019年：港币45.0百万元）及港币零元（2019年：港币0.1百万元）。来自香港及澳门的收入减少乃主要由于回顾期内取得的批发销售额减少所致，而来自中国的收入减少则乃由于回顾期内新型冠状病毒疫情造成影响所致。

毛利及毛利率

回顾期内，本集团取得毛利港币84.4百万元（2019年：港币113.7百万元），与去年同期相比减少25.7%。由于不同产品的销售组合具有不同的利润率，故回顾期内的整体毛利率为62.1%，略高于去年同期的61.8%。

其他收入

回顾期内的其他收入为港币4.8百万元（2019年：港币0.6百万元），主要包括香港特别行政区政府在新型冠状病毒疫情下提供的补贴港币2.8百万元（2019年：无）、拨回中国其他应付款项港币1.2百万元（2019年：无）及其他杂项收入港币0.8百万元（2019年：港币0.6百万元）。

其他亏损及收益

回顾期内的其他亏损为港币3.5百万元（2019年收益：港币0.4百万元），主要包括资产减值亏损港币1.6百万元（2019年：无）、汇兑亏损净额港币0.8百万元（2019年汇兑收益净额：港币0.2百万元）、贸易及其他应收款项亏损拨备港币0.7百万元（2019年贸易应收款项亏损拨备拨回净额：港币0.2百万元）及撇销固定资产港币0.4百万元（2019年：无）。

开支

回顾期内的销售及分销成本由去年同期的港币75.7 百万元减少14.2% 至港币64.9 百万元。销售及分销成本减少主要是由于回顾期内员工及相关开支以及广告及宣传开支减少所致 。

回顾期内的行政开支减少9.8% 至港币21.5 百万元 ， 而去年同期则为港币23.9 百万元。行政开支减少主要是由于回顾期内员工及相关开支以及董事酬金减少所致 。

回顾期内亏损

回顾期内 ， 本公司拥有人应占本集团亏损为港币2.2 百万元（2019 年溢利：港币11.9 百万元）。回顾期内录得亏损的原因主要是以下各项 ：(a) 尽管电商销售额大幅上升 ， 惟本集团在回顾期内受到(i) 2020 年初在香港及中国内地爆发新型冠状病毒对自营零售额的不利影响 ， 及(ii) 批发业务销售额下跌 ， 整体销售额减少 ， 以及(b) 资产、存货及贸易及其他应收账款的减值亏损拨备增加 。

EBITDA 指毛利减销售及分销成本及行政开支（并已加回折旧）。回顾期内的本集团EBITDA 由去年同期的港币29.6 百万元减少至港币12.4 百万元 ， 减幅为58.3%。此乃主要由于回顾期内总销售额减少所致 。

流动资金 、财务资源及资本架构

回顾期内 ， 本集团一贯恪守审慎的财务管理原则 ， 以尽量减少财务及经营风险。本集团以内部产生的现金流作其营运资金。本集团财务状况稳健 ， 于2020 年6 月30 日拥有现金净额 。

	于2020 年 6 月30 日 港币千元	于2019 年 12 月31 日 港币千元
银行借贷总额	**4,388**	6,432
有抵押银行存款及银行结余及现金	**188,216**	175,889
现金净额	**183,828**	169,457
总资产	**474,670**	511,252
总负债	**81,512**	104,984
权益总额	**393,158**	406,268
流动比率	**4.3**	3.6
总资产负债比率（附注）	**1.1%**	1.6%

附注：总资产负债比率按银行借贷总额除以权益总额计算 。

于2020年6月30日，本集团的银行借贷总额约为港币4.4百万元（2019年12月31日：港币6.4百万元），全部以人民币计值，所有银行借贷均为浮息借贷，实际年利率为5.72%（2019年12月31日：5.70%），且须于一年内偿还（2019年12月31日：两年内）。

于2020年6月30日，本集团的有抵押银行存款约为港币5.2百万元（2019年12月31日：港币7.1百万元），有关存款以港币及人民币计值，而本集团的银行结余及现金约为港币183.1百万元（2019年12月31日：港币168.7百万元），其中除约2.8%以美元及欧元计值外，其余皆以港币及人民币计值。

外汇风险

本集团主要在香港及中国经营业务。本集团主要面对人民币的外汇风险，而有关风险或会影响本集团的表现。虽然回顾期内人民币兑港币的波动不大，管理层知悉人民币可能面临的汇率风险，并将密切监察其对本集团表现的影响，以决定是否须作出任何对冲安排。本集团现时并无为日常业务过程中产生的有关外汇交易以及其他金融资产及负债的波动采用衍生金融工具作对冲。

资产抵押

于2020年6月30日，概无向银行抵押租赁土地及楼宇，作为授予本集团银行融资的抵押（2019年12月31日：无）。于2020年6月30日，本集团仅向若干位于香港及中国内地的银行抵押总值为港币5.2百万元（2019年12月31日：港币7.1百万元）的定期存款，作为授予本集团银行融资的抵押。

或然负债

于2020年6月30日，与截至2019年12月31日止年度的年报所披露的资料相比，本集团的或然负债并无重大变动。

有关附属公司、联营公司及合营公司的重大收购及出售

回顾期内，本集团并无任何有关附属公司、联营公司及合营公司的重大收购及出售。

重大投资

于2020年6月30日，本集团并无持有任何重大投资。

重大投资或资本资产的未来计划

本集团正积极物色及寻找具潜力且为其现有业务带来协同效应的合适投资，并将仅会考虑任何符合本公司及股东整体利益的潜在投资。为配合业务发展及扩充，本集团亦将在有需要时考虑收购物业以供自用或投资。就中长期投资而言，本公司或会考虑投资于香港联合交易所有限公司（「**联交所**」）上市公司的股份及投资物业，以运用手头现金盈余努力寻求更佳的中长期回报。

除上文所披露者外，董事会于本报告日期并无授权重大投资或增添资本资产的计划。

报告期后事项

(i) 于2020年7月2日，本公司根据购股权计划（经唯一股东于2012年10月22日通过的决议案批准）（「**购股权计划**」）向董事及本公司一名雇员授出5,250,000份购股权，可认购本公司股本中合共5,250,000股普通股。该等购股权于授出日期归属，行使价为每股普通股港币0.48元，可行使期间为2020年7月2日至2023年7月1日。

(ii) 鉴于新型冠状病毒个案自2020年7月初在香港回升（即使于2020年8月中已回落），本集团正密切监察及评估其潜在影响，并采取预防及必要措施以减低其对本集团财务状况及经营业绩之影响。预期新型冠状病毒爆发对本集团2020年下半年的收入及业绩将造成短期的负面影响。本集团将会继续关注形势变化，并于未来及时作出回应及调整。

(iii) 于2020年8月3日，本集团作出约港币2.8百万元的投资，于联交所买入中国建设银行股份有限公司（股份代号：939）的股份，并拟持作中长期投资。

中期股息

董事会不建议派付截至2020年6月30日止六个月的中期股息（截至2019年6月30日止六个月：每股普通股港币0.02元）。

上市及配售股份所得款项的用途

本公司已于2018年12月31日及2019年12月31日悉数动用上市的所得款项净额及于2015年3月完成之配售股份的所得款项净额分别约港币44.2百万元及约港币57.0百万元。

僱员及薪酬政策

于2020年6月30日，本集团僱员人数为593人（2019年：636人），员工总成本（包括董事酬金）为港币42.5百万元（2019年：港币49.9百万元）。本集团僱员人数下跌乃主要由于关闭部份盈利能力较差的中国自营网点所致。员工总成本减少乃主要由于僱员人数下跌令员工相关开支及董事酬金较去年同期有所减少所致。

本集团为僱员提供符合行业惯例并具竞争力的薪酬待遇及各种福利，包括员工宿舍、培训、医疗福利、保险、强积金、花红及购股权计划。

购买、出售或赎回本公司上市证券

回顾期内，本公司或其任何附属公司并无购买、出售或赎回任何本公司上市证券。

回顾期末后，本公司于2020年7月在联交所以总代价约港币370,470元（未计及开支前）购回合共578,000股普通股。购回该等普通股的详情如下：

购回月份	购回普通股数目	每股普通股价格		总购买价
		最高 (港币)	最低 (港币)	(港币)
2020年7月	578,000	0.660	0.470	370,470
总计	578,000			370,470

本公司已于2020年8月13日注销所购回的578,000股普通股，而本公司于本报告日期的已发行股份总数为257,854,000股股份。本公司按该等所注销的已购回普通股面值相应削减其已发行股本。上述购回乃由董事根据于2020年5月25日举行的股东周年大会上获股东批准的授权进行，旨在提高本公司的净资产回报及每股盈利，从而令全体股东受惠。

购股权计划

本集团已采纳购股权计划。本集团于2018 年4 月17 日向董事及僱员授出购股权，可认购合共5,250,000 股每股面值港币0.10 元的普通股，行使价为每股港币1.18 元。于2018 年4 月17 日授出购股权的详情载于本公司日期为2018 年4 月17 日的公告内。购股权的可行使期间为2018 年4 月17 日至2021 年4 月16 日。

于2020 年6 月30 日，购股权计划项下的5,250,000 份购股权尚未行使。本公司购股权计划的详情载于简明综合财务报表附注17。

下表披露回顾期内本公司购股权的变动：

	授出日期	可行使期间	行使价 (港币)	于2020年1月1日的购股权数目	回顾期内变动				于2020年6月30日的购股权数目
					已授出	已注销	已行使	已失效	
董事及主要行政人员									
郑斯坚先生	17.4.2018	17.4.2018-16.4.2021	1.18	1,400,000	–	–	–	–	1,400,000
郑斯灿先生	17.4.2018	17.4.2018-16.4.2021	1.18	1,400,000	–	–	–	–	1,400,000
王碧红女士	17.4.2018	17.4.2018-16.4.2021	1.18	1,400,000	–	–	–	–	1,400,000
卢绍良先生	17.4.2018	17.4.2018-16.4.2021	1.18	250,000	–	–	–	–	250,000
张华强博士	17.4.2018	17.4.2018-16.4.2021	1.18	250,000	–	–	–	–	250,000
周安华先生	17.4.2018	17.4.2018-16.4.2021	1.18	250,000	–	–	–	–	250,000
董事及主要行政人员合计				4,950,000	–	–	–	–	
僱员	17.4.2018	17.4.2018-16.4.2021	1.18	300,000	–	–	–	–	300,000
总计				5,250,000	–	–	–	–	5,250,000

于期末后，本集团于2020 年7 月2 日进一步向董事及一名僱员授出购股权，可认购合共5,250,000 股每股面值港币0.10 元的普通股，行使价为每股港币0.48 元。于2020 年7 月2 日授出购股权的详情载于本公司日期为2020 年7 月2 日的公告内。购股权的可行使期间为2020 年7 月2 日至2023 年7 月1 日。

董事及主要行政人员于股份的权益

于2020年6月30日，董事及主要行政人员及彼等的联系人于本公司及其相联法团的股份及购股权中拥有须根据证券及期货条例（「**证券及期货条例**」）第XV部第7及8分部知会本公司及联交所的权益（包括根据证券及期货条例有关条文被当作或被视为拥有的权益及淡仓），并已载入本公司根据证券及期货条例第352条存置的登记册内，或已根据联交所证券上市规则（「**上市规则**」）附录十所载的上市发行人董事进行证券交易的标准守则知会本公司及联交所的权益如下：

好仓

(a) *本公司每股面值港币**0.1**元的普通股*

董事姓名	权益性质	所持已发行普通股数目	占本公司已发行股本百分比 (附注4)
郑斯坚先生	实益权益	4,500,000	1.8%
	配偶权益	3,375,000	1.3%
	受控法团权益 (附注1)	150,000,000	58.0%
		157,875,000	61.1%
郑斯灿先生	实益权益	4,125,000	1.6%
	受控法团权益 (附注2)	150,000,000	58.0%
		154,125,000	59.6%
王碧红女士	实益权益	3,375,000	1.3%
	配偶权益 (附注3)	154,500,000	59.8%
		157,875,000	61.1%

(b) 购股权

董事姓名	权益性质	所持购股权	拥有权益的相关股份数目
郑斯坚先生	实益权益（附注1）	1,400,000	1,400,000
	配偶权益（附注1）	1,400,000	1,400,000
		2,800,000	2,800,000
郑斯灿先生	实益权益（附注2）	1,400,000	1,400,000
王碧红女士	实益权益（附注3）	1,400,000	1,400,000
	配偶权益（附注3）	1,400,000	1,400,000
		2,800,000	2,800,000
卢绍良先生	实益权益	250,000	250,000
张华强博士	实益权益	250,000	250,000
周安华先生	实益权益	250,000	250,000

附注：

(1) World Empire Investment Inc.（「**World Empire**」）为一家在英属处女群岛注册成立的有限公司。郑斯坚先生拥有World Empire的40%权益，而World Empire拥有本公司58.0%已发行股本的权益。因此，鉴于郑斯坚先生于World Empire的权益，郑斯坚先生被视为拥有本公司该等58.0%已发行股本的权益。郑斯坚先生亦实益拥有本公司1.8%已发行股本的权益，并于根据购股权计划授出的购股权中实益拥有可认购1,400,000股股份的权益。郑斯坚先生被视为拥有由其配偶王碧红女士持有的本公司1.3%已发行股本的权益及于根据购股权计划授予王碧红女士可认购1,400,000股股份的购股权中拥有权益。然而，倘本公司将不能遵守上市规则的公众持股量规定，则郑斯坚先生及王碧红女士各自确认其将不会行使任何购股权。

(2) 郑斯灿先生拥有World Empire的35%权益，而World Empire拥有本公司58.0%已发行股本的权益。因此，鉴于郑斯灿先生于World Empire的权益，郑斯灿先生被视为拥有本公司该等58.0%已发行股本的权益。郑斯灿先生亦实益拥有本公司1.6%已发行股本的权益，并于根据购股权计划授出的购股权中实益拥有可认购1,400,000股股份的权益。然而，倘本公司将不能遵守上市规则的公众持股量规定，则郑斯灿先生确认其将不会行使任何购股权。

(3) 王碧红女士是郑斯坚先生的配偶及拥有World Empire 的25% 权益，因此，王碧红女士被视为拥有本公司58.0% 已发行股本的权益。王碧红女士实益拥有本公司1.3% 已发行股本的权益，并于根据购股权计划授出的购股权中实益拥有可认购1,400,000 股股份的权益。王碧红女士被视为拥有由其配偶郑斯坚先生持有的本公司1.8% 已发行股本的权益及于根据购股权计划授予郑斯坚先生可认购1,400,000 股股份的购股权中拥有权益。然而，倘本公司将不能遵守上市规则的公众持股量规定，则郑斯坚先生及王碧红女士各自确认其将不会行使任何购股权。

(4) 该百分比乃根据于2020 年6 月30 日已发行的258,432,000 股股份计算。

除上文所披露者外，于2020 年6 月30 日，概无董事、主要行政人员及彼等的联系人于本公司或其任何相联法团的任何股份、相关股份或债券中拥有已：(a) 根据证券及期货条例第XV 部第7 及8 分部知会本公司及联交所的任何权益或淡仓（包括根据证券及期货条例有关条文被当作或被视为拥有的权益及淡仓）；或(b) 根据证券及期货条例第352 条载入该条所述的登记册内的任何权益或淡仓；或(c) 根据上市规则附录十所载的上市公司董事进行证券交易的标准守则（「**标准守则**」）知会本公司及联交所的任何权益或淡仓。

主要股东及其他人士

于2020 年6 月30 日，本公司根据证券及期货条例第336 条存置的主要股东名册及根据上市规则第XV 部第2 及3 分部的条文向本公司所作出的披露显示，除上文就若干董事及主要行政人员所披露的权益外，下列股东拥有于本公司已发行股本中之相关权益：

本公司每股面值港币0.10 元普通股的好仓

股东名称	身份	所持已发行普通股数目	占本公司已发行股本百分比（附注2）
World Empire（附注1）	实益拥有人	150,000,000	58.0%

附注：

(1) World Empire 的已发行股本分别由郑斯坚先生、郑斯灿先生及王碧红女士分别拥有40%、35% 及25% 。

(2) 该百分比乃根据于2020 年6 月30 日已发行的258,432,000 股股份计算 。

除上文所披露者外， 于2020 年6 月30 日， 概无任何人士/实体（上文由若干董事或本公司之主要行政人员所披露的权益除外）知会本公司其于本公司的股份、相关股份或债券中持有根据证券及期货条例第XV 部第2 及3 分部的条文须向本公司披露的权益或淡仓， 或已载入根据证券及期货条例第336 条存置的登记册内的权益或淡仓 。

企业管治常规守则

本公司已采纳上市规则附录十四所载的企业管治守则及企业管治报告中的守则条文（「**企业管治守则**」），作为其自身的企业管治守则。回顾期内， 本公司一直遵守企业管治守则所载的守则条文 。

进行证券交易的标准守则

本公司所采纳的有关董事买卖本公司证券的行为守则的条款不逊于标准守则。经向本公司全体董事作出具体查询后， 全体董事均确认彼等于回顾期内一直遵守本公司行为守则及标准守则所规定的规定交易标准 。

审阅中期业绩

本公司已遵守上市规则第3.21 条规则及企业管治守则第C.3 段成立审核委员会，以负责审阅及监督本集团的财务报告程序、风险管理及内部审核职能及控制。本公司的审核委员会（由三位独立非执行董事包括卢绍良先生、张华强博士及周安华先生组成，并由卢绍良先生担任主席）已审阅本集团截至2020 年6 月30 日止六个月的业绩（包括未经审核简明综合财务报表）。

另外，本集团截至2020 年6 月30 日止六个月的未经审核简明综合财务报表已由我们的核数师郑郑会计师事务所有限公司（执业会计师）审阅，此审阅乃根据香港会计师公会颁布的香港审阅委聘准则第2410 号「由实体独立核数师执行的中期财务资料审阅」进行。

董事会

于本报告日期，本公司董事会成员包括：执行董事郑斯坚先生（主席）、郑斯灿先生（副主席）及王碧红女士以及独立非执行董事卢绍良先生、张华强博士及周安华先生。

承董事会命
卡撒天娇集团有限公司

主席
郑斯坚
香港，2020 年8 月21 日

CHENG & CHENG LIMITED
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
郑 郑 会 计 师 事 务 所 有 限 公 司
Level 35, Tower 1, Enterprise Square Five
38 Wang Chiu Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
香港九龙九龙湾宏照道38 号企业广场5 期1 座35 楼

致卡撒天娇集团有限公司董事会

(于开曼群岛注册成立之有限公司)

引言

吾等已审阅列载于第21 至39 页的卡撒天娇集团有限公司(「**贵公司**」)及其附属公司(统称「**贵集团**」)的简明综合财务报表，该等简明综合财务报表包括截至2020 年6 月30 日的简明综合财务状况表及截至该日止六个月期间的相关简明综合损益及其他全面收入表、简明综合权益变动表及简明综合现金流量表以及若干解释附注。香港联合交易所有限公司证券上市规则规定，编制中期财务资料的报告必须符合上市规则有关条文及香港会计师公会颁布的香港会计准则第34 号「中期财务报告」(「**香港会计准则第34 号**」)。 贵公司董事须负责根据香港会计准则第34 号编制及列报该等简明综合财务报表。吾等的责任是根据吾等的审阅对该等简明综合财务报表作出结论，并按照吾等协定的委聘条款，仅向全体董事报告，而不作其他用途。吾等概不就本报告的内容，对任何其他人士负责或承担任何责任。

审阅范围

吾等已根据香港会计师公会颁布的香港审阅委聘准则第2410号「由实体的独立核数师执行中期财务资料审阅」进行审阅。该等简明综合财务报表的审阅工作包括主要向负责财务及会计事务之人员作出查询，并应用分析及其他审阅程序。审阅的范围远小于根据香港审计准则进行审核的范围，故吾等不能保证吾等会知悉于审核中可能发现的所有重大事项。因此，吾等不会发表审核意见。

结论

根据吾等的审阅，吾等并无发现任何事项，令吾等相信简明综合财务报表在所有重大方面未有根据香港会计准则第34号编制。

郑郑会计师事务所有限公司

执业会计师

香港

2020年8月21日

简明综合损益及其他全面收入表

截至2020年6月30日止六个月

	附注	截至6月30日止六个月 2020年 港币千元 (未经审核)	2019年 港币千元 (未经审核)
收入	4	**135,841**	183,822
货物销售成本		**(51,433)**	(70,145)
毛利		**84,408**	113,677
其他收入	5	**4,792**	611
其他亏损及收益	6	**(3,485)**	392
销售及分销成本		**(64,919)**	(75,650)
行政开支		**(21,537)**	(23,884)
融资成本	7	**(630)**	(864)
除税前（亏损）溢利	8	**(1,371)**	14,282
税项	9	**(816)**	(3,013)
期内（亏损）溢利		**(2,187)**	11,269
其他全面开支			
可能在随后重新分配至损益之项目：			
换算海外业务财务报表所产生的汇兑差额		**(3,222)**	(20)
于撤销注册一间附属公司时从汇兑储备拨出		**(29)**	–
期内其他全面开支		**(3,251)**	(20)
期内全面（开支）收入总额		**(5,438)**	11,249
下列人士应占期内（亏损）溢利：			
本公司拥有人		**(2,169)**	11,856
非控股权益		**(18)**	(587)
		(2,187)	11,269
下列人士应占期内全面（开支）收入总额：			
本公司拥有人		**(5,420)**	11,828
非控股权益		**(18)**	(579)
		(5,438)	11,249
每股（亏损）盈利			
–基本及摊薄（港仙）	11	**(0.84)**	4.59

简明综合财务状况表

于2020年6月30日

	附注	2020年6月30日港币千元(未经审核)	2019年12月31日港币千元(经审核)
非流动资产			
物业、厂房及设备	12	**122,551**	131,417
使用权资产	12	**35,167**	34,098
无形资产		**–**	–
就收购物业、厂房及设备支付的按金		**784**	738
租赁及其他按金		**1,936**	1,704
递延税项资产		**3**	4
		160,441	167,961
流动资产			
存货		**81,589**	89,935
贸易及其他应收款项	13	**44,393**	77,467
可收回税项		**31**	–
有抵押银行存款		**5,158**	7,146
银行结余及现金		**183,058**	168,743
		314,229	343,291
流动负债			
贸易及其他应付款项	14	**52,628**	73,570
租赁负债		**12,594**	11,109
应付税项		**2,937**	6,376
银行借贷	15	**4,388**	4,195
		72,547	95,250
流动资产净值		**241,682**	248,041
总资产减流动负债		**402,123**	416,002
非流动负债			
银行借贷	15	**–**	2,237
租赁负债		**8,335**	6,724
递延税项负债		**630**	773
		8,965	9,734
净资产		**393,158**	406,268
资本及储备			
股本	16	**25,843**	25,843
储备		**367,315**	380,488
本公司拥有人应占权益		**393,158**	406,331
非控股权益		**–**	(63)
权益总额		**393,158**	406,268

简明综合权益变动表

截至2020年6月30日止六个月

	本公司拥有人应佔										
	股本 港币千元	**股份溢价** 港币千元	**资本储备** 港币千元 (附注i)	**合併储备** 港币千元 (附注ii)	**中国法定储备** 港币千元 (附注iii)	**换算储备** 港币千元	**购股权储备** 港币千元	**累计溢利** 港币千元	**小计** 港币千元	**非控股权益** 港币千元	**总计** 港币千元
于2020年1月1日（经审核）	25,843	166,268	2,000	1,319	3,958	(17,618)	1,904	222,657	406,331	(63)	406,268
截至2020年6月30日止六个月之权益变动:											
期内亏损	–	–	–	–	–	–	–	(2,169)	(2,169)	(18)	(2,187)
换算海外业务财务报表所产生的汇兑差额	–	–	–	–	–	(3,222)	–	–	(3,222)	–	(3,222)
于撤销注册一间附属公司时从汇兑储备拨出	–	–	–	–	–	(29)	–	–	(29)	–	(29)
期内其他全面开支	–	–	–	–	–	(3,251)	–	–	(3,251)	–	(3,251)
期内全面开支总额	–	–	–	–	–	(3,251)	–	(2,169)	(5,420)	(18)	(5,438)
非控股权益注资	–	–	–	–	–	–	–	–	–	79	79
撤销注册一间附属公司	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2	2
已付股息	–	–	–	–	–	–	–	(7,753)	(7,753)	–	(7,753)
于2020年6月30日（未经审核）	**25,843**	**166,268**	**2,000**	**1,319**	**3,958**	**(20,869)**	**1,904**	**212,735**	**393,158**	**–**	**393,158**
于2019年1月1日（经审核）	25,843	166,268	2,000	1,319	3,488	(14,565)	1,904	210,640	396,897	1,766	398,663
截至2019年6月30日止六个月的权益变动:											
期内溢利（亏损）	–	–	–	–	–	–	–	11,856	11,856	(587)	11,269
换算海外业务财务报表所产生的汇兑差额	–	–	–	–	–	(28)	–	–	(28)	8	(20)
期内其他全面（开支）收入	–	–	–	–	–	(28)	–	–	(28)	8	(20)
期内全面（开支）收入总额	–	–	–	–	–	(28)	–	11,856	11,828	(579)	11,249
于2019年6月30日（未经审核）	25,843	166,268	2,000	1,319	3,488	(14,593)	1,904	222,496	408,725	1,187	409,912

附注：

(i) 资本储备指豁免应付一间关连公司款项。

(ii) 本集团的合并储备指本公司股份于香港联合交易所有限公司（「**联交所**」）上市前根据集团重组所发行的本公司股份面值与所交换的富盛投资有限公司、卡撒天娇国际有限公司及创富亚太投资有限公司的全部股本及转让科思特家居用品（深圳）有限公司（「**科思特（深训）**」）的11.76%股权间的差额。

(iii) 根据本集团位于中华人民共和国（「**中国**」）的附属公司的组织章程相关规定，该等公司的一部分除税后溢利须转拨至中国法定储备。该转拨须于向权益拥有人分派股息前进行。中国法定储备资金可用于弥补过往年度的亏损（如有）。除进行清盘时外，中国法定储备资金不得用作分派。

简明综合现金流量

截至2020年6月30日止六个月

	截至6月30日止六个月	
	2020年 港币千元 (未经审核)	2019年 港币千元 (未经审核)
经营活动产生的现金净额	**32,888**	5,020
投资活动所得（所用）现金净额		
存置已抵押银行存款	**(8,284)**	(15,574)
收购物业、厂房及设备的已付按金	**(52)**	(2,867)
购买物业、厂房及设备	**(2,369)**	(2,835)
提取已抵押银行存款	**10,165**	18,927
其他投资现金流量	**618**	533
	78	(1,816)
融资活动所用现金净额		
偿还银行贷款	**(1,931)**	(1,444)
偿还租赁负债	**(7,335)**	(8,035)
已付利息	**(630)**	(864)
已付股息	**(7,753)**	–
非控股权益注资	**79**	–
	(17,570)	(10,343)
现金及现金等价物增加（减少）净额	**15,396**	(7,139)
期初的现金及现金等价物	**168,743**	171,408
汇率变动的影响	**(1,081)**	(22)
期末的现金及现金等价物，代表银行结余及现金	**183,058**	164,247

1. 编制基准

简明综合财务报表乃按照香港会计师公会（「**香港会计师公会**」）颁布之香港会计准则（「**香港会计准则**」）第34 号及联交所证券上市规则附录十六之适用披露规定而编制 。

2. 主要会计政策

简明综合财务报表并不包括年度财务报表所需之所有资料及披露 ， 并应与截至2019 年12 月31 日止年度之本集团年度财务报表一并阅览 。

简明综合财务报表已按历史成本法编制。该等财务报表乃以港币（「**港币**」）呈列 ， 除另有指明者外 ， 所有价值已凑整至最接近之千位数 。

3. 应用香港财务报告准则（「香港财务报告准则」）的修订

香港会计师公会已颁布以下香港财务报告准则修订本 ， 该等修订本于本集团的当前会计期间首次生效：

香港财务报告准则第3 号的修订	业务的定义
香港会计准则第1 号及香港会计准则第8 号的修订	重大的定义
香港财务报告准则第9 号、香港会计准则第39 号及香港财务报告准则第7 号的修订	利率基准改革

上述发展概无对本集团于本中期财务报告内如何编制或呈列本期间或过往期间的业绩及财务状况产生重大影响。本集团并未采用任何于本会计期间尚未生效的新准则或诠释 ， 惟香港财务报告准则第16 号的修订与新型冠状病毒相关之租金宽免除外 ， 该修订提供一项可行权宜方法 ， 容许承租人不评估直接因新型冠状病毒疫情而产生之特定租金宽免是否为租赁修订 ， 而是将该等租金宽免视作非租赁修订入账 。

香港财务报告准则第16 号的修订 ， 与新型冠状病毒相关之租金宽免

该修订提供一项可行权宜方法 ， 容许承租人豁免评估直接因新型冠状病毒疫情而产生之若干合资格租金宽减（「**与新型冠状病毒相关之租金宽免**」）是否为租赁修订 ， 而是将该等租金宽免视作非租赁修订入账 。

本集团已选择提早采纳上述修订 ， 并就所有本集团于中期报告期间获授与新型冠状病毒相关的合资格租金宽免应用可行权宜方法。因此 ， 所收取的租金宽免已于触发有关付款的事件或条件发生之期间作为可变租赁付款负数入账并于损益内确认（请参阅附注12(a)）。于2020 年1 月1 日的期初权益结余并无受到任何影响 。

4. 收入及细分市场资料

本集团的业务活动属于单一经营细分市场，专注于制造及销售床上用品。此经营细分市场乃根据与香港财务报告准则一致的会计政策编制并由本公司执行董事（本集团的主要经营决策者）定期检讨的内部管理报表进行识别。本公司执行董事按(i) 自营零售；(ii) 电商销售；(iii) 分销业务及(iv) 其他划分对收入分析进行定期检讨。然而，除收入分析外，概无经营业绩及其他独立财务资料可用于评估相关产品的表现。本公司执行董事审阅本集团的整体收入及期内溢利，以就资源分配作出决策。由于本公司执行董事未获定期提供细分市场资产或细分市场负债之资料，故无呈列细分市场资产或细分市场负债之分析。因此，并未呈列此单一经营细分市场之分析。

- 自营零售：透过自营零售渠道进行的销售指于百货公司的自营专柜及自营专卖店向终端用户消费者进行的零售。
- 电商销售：电商销售指透过由本集团或第三方营运于互联网或流动装置上的网上平台（而非由分销商或批发客户营运）向终端用户消费者进行的零售。
- 分销业务：分销业务指对转售产品予终端用户消费者的分销商（尤其是经营百货公司专柜及专卖店的分销商）的销售。
- 其他：其他销售包括对位于中国及香港及澳门的批发客户的销售以及对海外客户的销售。

收入分类

按分销渠道、主要产品及客户所在地区分类之客户合约收入如下：

	截至6月30日止六个月	
	2020年 港币千元 (未经审核)	2019年 港币千元 (未经审核)
按分销渠道分类		
– 自营零售	**98,492**	110,064
– 电商销售	**14,789**	4,298
– 分销业务	**8,520**	14,895
– 其他	**14,040**	54,565
	135,841	183,822

4. 收入及细分市场资料（续）

收入分类（续）

	截至6月30日止六个月	
	2020年港币千元（未经审核）	2019年港币千元（未经审核）
按主要产品分类		
– 床品套件	**78,474**	104,300
– 被芯及枕芯	**50,533**	70,797
– 其他家居用品	**6,834**	8,725
	135,841	183,822

	截至6月30日止六个月	
	2020年港币千元（未经审核）	2019年港币千元（未经审核）
按客户所在地区分类		
– 香港及澳门	**104,584**	138,720
– 中国	**31,257**	45,005
– 其他国家	**–**	97
	135,841	183,822

5. 其他收入

	截至6月30日止六个月	
	2020年港币千元（未经审核）	2019年港币千元（未经审核）
银行利息收入	**607**	513
政府补贴	**2,796**	–
投资收入	**11**	20
其他	**1,378**	78
	4,792	611

6. 其他亏损及收益

	截至6月30日止六个月	
	2020年 港币千元 (未经审核)	2019年 港币千元 (未经审核)
附属公司撤销注册之收益	**27**	–
物业、厂房及设备减值亏损	**(309)**	–
使用权资产减值亏损	**(1,318)**	–
撇销物业、厂房及设备	**(374)**	–
汇兑（亏损）收益净额	**(827)**	173
贸易应收款项（亏损拨备）亏损拨备拨回净额	**(154)**	219
其他应收款项亏损拨备	**(530)**	–
	(3,485)	392

7. 融资成本

	截至6月30日止六个月	
	2020年 港币千元 (未经审核)	2019年 港币千元 (未经审核)
下列各项的利息：		
银行借贷	**160**	274
租赁负债	**470**	590
融资成本总额	**630**	864

8. 除税前（亏损）溢利

	截至6月30日止六个月	
	2020年港币千元（未经审核）	2019年港币千元（未经审核）
除税前（亏损）溢利已扣除：		
董事及主要行政人员薪酬（附注）	**5,346**	6,329
其他员工成本	**37,108**	43,568
存货拨备净额（计入货物销售成本）	**3,024**	614
已确认为开支的存货成本	**48,409**	69,531
物业、厂房及设备折旧	**6,651**	6,797
使用权资产折旧（附注）	**7,748**	8,682
短期租赁及租期于首次应用香港财务报告准则第16号当日起计12个月内结束的其他租赁的相关开支	**8,659**	8,819
不计入租赁负债计量的可变租赁付款	**7,224**	9,574

附注：为郑斯坚先生、郑斯灿先生及王碧红女士（「**最终实益拥有人**」）提供之董事宿舍的租赁归类为使用权资产。截至2020年6月30日止六个月，与董事宿舍有关的使用权资产折旧约为港币1,057,000元（2019年：约港币1,053,000元），同时计入董事及主要行政人员薪酬和使用权资产折旧。截至2020年6月30日止六个月，已付关连公司的租金为港币1,110,000元（2019年：港币1,110,000元）。

9. 税项

	截至6月30日止六个月	
	2020年港币千元（未经审核）	2019年港币千元（未经审核）
即期税项		
香港	**674**	3,204
中国企业所得税（「**企业所得税**」）	**281**	94
	955	3,298
过往年度拨备不足		
中国企业所得税	**3**	–
	958	3,298
递延税项	**(142)**	(285)
	816	3,013

9. 税项（续）

于2018年3月21日，香港立法会通过2017年税务（修订）（第7号）条例草案（「**该条例草案**」），其引入利得税两级制。该条例草案于2018年3月28日签署成为法律并于翌日刊宪。根据利得税两级制，合资格集团实体的首港币2百万元溢利将按8.25%的税率征税，而超过港币2百万元的溢利将按16.5%的税率征税。不符合利得税两级制资格的集团实体的溢利将继续按16.5%的统一税率缴纳税项。

因此，截至2020年及2019年6月30日止六个月，首港币2百万元的估计应课税溢利的香港利得税按8.25%的税率计算，而超过港币2百万元的估计应课税溢利按16.5%的税率计算。

根据中国企业所得税法（「**企业所得税法**」）及企业所得税法之实施条例，中国附属公司之税率为25%。

根据中国的企业所得税法，自2008年1月1日起对中国附属公司赚取的溢利所宣派的股息征收预扣税。本集团并无就中国附属公司的累积溢利约人民币28,391,000元（相等于约港币31,144,000元）（2019年12月31日：约人民币27,600,000元（相等于约港币30,868,000元））引致的暂时差额于简明综合财务报表计提递延税项拨备，因为本集团能够掌控拨回暂时差额的时间，而暂时差额可能不会于可见将来拨回。

10. 股息

于本中期期间，已就截至2019年12月31日止年度向本公司拥有人宣派及派付末期股息每股港币0.03元（2019年：无）。于中期期间宣派及派付的末期股息合共约为港币7,753,000元（2019年：无）。

于2020年6月30日后，本公司董事决定不派付中期股息（2019年：合共约港币5,169,000元）。

11. 每股（亏损）盈利

本公司拥有人应占每股基本及摊薄（亏损）盈利乃按以下数据计算：

	截至6月30日止六个月	
	2020年 港币千元 (未经审核)	2019年 港币千元 (未经审核)
（亏损）盈利		
计算每股基本及摊薄（亏损）盈利的本公司拥有人应占期内（亏损）溢利	**(2,169)**	11,856

	截至6月30日止六个月	
	2020年	2019年
股份数目		
计算每股基本及摊薄盈利的普通股加权平均数	**258,432,000**	258,432,000

截至2020年6月30日止六个月的每股摊薄亏损并无计及尚未行使购股权的影响，因为行使该等购股权将导致每股亏损减少。

截至2019年6月30日止六个月每股摊薄盈利之计算并无假设本公司之购股权获行使，原因为购股权之行使价高于截至2019年6月30日止六个月本公司股份之平均市价。

12. 物业、厂房及设备以及使用权资产

(a) 使用权资产

于截至2020年6月30日止六个月，本集团就使用专卖店及百货公司专柜订立多份租赁协议，并因此确认增加使用权资产约港币10,821,000元。

12. 物业、厂房及设备以及使用权资产（续）

(a) 使用权资产（续）

专卖店之租赁包含基于专卖店及百货公司专柜产生之销售额及固定最低年度租赁付款条款之可变租赁付款条款。就本集团营运所在之香港及中国专卖店及百货公司专柜而言，该等付款条款属常见条款。于截至2020年6月30日止六个月，本集团在为遏止新型冠状病毒传播而实施严格社交距离及旅游限制措施的期间，以固定付款折扣的形式收取租金宽免。于中期报告期内的固定及可变租赁付款金额概述如下：

	截至2020年6月30日止六个月			
			新型冠状病毒	
	固定付款 港币千元	可变付款 港币千元	租金宽免 港币千元	付款总额 港币千元
不包含可变租赁付款的专卖店及租赁物业	2,861	–	(63)	2,798
包含可变租赁付款的专卖店	3,805	42	(280)	3,567
包含可变租赁付款的百货公司专柜	9,798	8,077	(552)	17,323
	16,464	8,119	(895)	23,688

	截至2019年6月30日止六个月			
			新型冠状病毒	
	固定付款 港币千元	可变付款 港币千元	租金宽免 港币千元	付款总额 港币千元
不包含可变租赁付款的专卖店及租赁物业	3,078	–	–	3,078
包含可变租赁付款的专卖店	4,037	6	–	4,043
包含可变租赁付款的百货公司专柜	10,329	9,568	–	19,897
	17,444	9,574	–	27,018

诚如附注3所披露，本集团已提早采纳香港财务报告准则第16号租赁的修订—与新型冠状病毒相关之租金宽免，并已将该修订引入之可行权宜方法应用至本集团于期内收取的所有合资格租金宽免。

12. 物业、厂房及设备以及使用权资产（续）

(b) 收购自有资产

于截至2020年6月30日止六个月，本集团以成本约港币488,000元（2019年：约港币2,646,000元）收购物业、厂房及设备。

13. 贸易及其他应收款项

	2020年6月30日 港币千元 (未经审核)	2019年12月31日 港币千元 (经审核)
贸易应收款项	**37,121**	61,803
减：亏损拨备	**(6,825)**	(6,803)
贸易应收款项，净额	**30,296**	55,000
应收票据	**–**	5,487
贸易应收款项及应收票据，净额	**30,296**	60,487
按金	**4,823**	4,960
预付款	**2,721**	3,377
可收回增值税	**3,592**	4,583
预付员工款项	**720**	968
其他应收款项，净额	**2,241**	3,092
	14,097	16,980
贸易及其他应收款项	**44,393**	77,467

零售主要在百货公司专柜进行。百货公司向最终客户收取现金，然后扣除专柜佣金后将余额支付予本集团。百货公司获授信贷期介乎30至90天不等。就分销商及批发销售而言，本集团授予其贸易客户的信贷期最多为90天，或可延长指定客户的信贷期至180天。

13. 贸易及其他应收款项（续）

以下为于报告期末根据发票日期（接近各收入确认日期）列示的贸易应收款项及应收票据（扣除亏损拨备）的账龄分析。

	2020年6月30日 港币千元 (未经审核)	2019年12月31日 港币千元 (经审核)
30天内	**15,335**	33,531
31至60天	**7,930**	17,241
61至90天	**3,633**	6,995
91至180天	**2,167**	1,526
181至365天	**1,148**	819
超过365天	**83**	375
	30,296	60,487

14. 贸易及其他应付款项

	2020年6月30日 港币千元 (未经审核)	2019年12月31日 港币千元 (经审核)
贸易应付款项	**16,308**	21,733
应付票据	**17,017**	27,098
贸易应付款项及应付票据	**33,325**	48,831
已收客户按金	**4,726**	2,739
应计开支	**6,641**	7,823
应付薪金	**3,647**	10,140
就收购物业、厂房及设备应付的款项	**235**	2,116
递延收入（附注）	**2,908**	–
其他应付款项	**1,146**	1,921
	19,303	24,739
贸易及其他应付款项	**52,628**	73,570

附注： 该金额指根据香港特别行政区政府推出的「保就业」计划所接获的已授出政府补贴。上述补贴附带若干本集团必须遵守的条件。

贸易应付款项及应付票据的信贷期为30至180天。

14. 贸易及其他应付款项（续）

以下为于报告期末根据发票日期列示的贸易应付款项及应付票据的账龄分析。

	2020年6月30日 港币千元 (未经审核)	2019年12月31日 港币千元 (经审核)
30天内	10,884	28,180
31至60天	10,182	10,500
61至90天	9,377	6,970
91至180天	2,534	2,471
超过180天	348	710
	33,325	48,831

15. 银行借贷

于截至2020年6月30日止六个月，本集团并无获得任何新银行借贷（2019年：无），并偿还银行借贷约港币1,931,000元（2019年：约港币1,444,000元）。该等贷款的实际年利率为5.72%（2019年12月31日：5.70%），并须于一年内偿还（2019年12月31日：两年内）。

16. 股本

	股份数目	金额 港币千元
每股面值港币0.1元的普通股		
法定：		
于2019年1月1日、2019年6月30日、2020年1月1日及2020年6月30日	500,000,000	50,000
已发行及已缴足：		
于2019年1月1日、2019年6月30日、2020年1月1日及2020年6月30日	258,432,000	25,843

17. 购股权计划

购股权计划（「**购股权计划**」）乃根据于2012年10月22日通过的唯一股东决议案予以采纳，主要旨在向董事或合资格僱员提供奖励或奖赏、鼓励合资格参与者为本公司的利益提升彼等的工作效率以及吸引及挽留合资格参与者。购股权计划的主要条款如下：

(i) 购股权计划自2012年10月22日起有效为期10年；

(ii) 购股权可于该购股权被接纳并已授出当日或之后开始至董事会知会各承授人当日止期间任何时间行使，惟自该购股权被接纳并已授出之日起计不得超过10年；

(iii) 购股权的行使价将按授出日期本公司股份于联交所的收市价及紧接购股权授出日期前五个营业日本公司股份于联交所的平均收市价（以最高者为准）而厘定；

(iv) 可授出的购股权所涉及的股份最高数目不得超过20,000,000股，即本公司股份于联交所主板上市之日已发行股份总数的10%；及

(v) 各合资格参与者于直至建议授出日期前任何12个月期间内可获得的最高配额不得超过于建议授出日期已发行股份的1%。

于2020年6月30日，根据购股权计划已授出且尚未行使的购股权所涉及的股份数目合共为5,250,000股（2019年12月31日：5,250,000股），占本公司于当日已发行股份的2.03%（2019年12月31日：2.03%）。

17. 购股权计划（续）

下表披露于两个期间本公司董事及僱员所持本公司购股权的变动情况：

				购股权数目	
参与者类别	授出日期	可行使期间	行使价 港币	于2020年 1月1日 及2020年 6月30日 尚未行使	于2019年 1月1日 及2019年 6月30日 尚未行使
购股权计划					
执行董事	17.4.2018	17.4.2018-16.4.2021	1.18	**4,200,000**	4,200,000
独立非执行董事	17.4.2018	17.4.2018-16.4.2021	1.18	**750,000**	750,000
僱员	17.4.2018	17.4.2018-16.4.2021	1.18	**300,000**	300,000
				5,250,000	5,250,000

18. 资本承担

	2020年 6月30日 港币千元 (未经审核)	2019年 12月31日 港币千元 (经审核)
就已订约但并未于简明综合财务报表计提的 物业、厂房及设备的资本开支	**1,738**	1,510

19. 关连方交易

除简明综合财务报表其他部分所披露的交易及结余外，本集团已进行下列关连方交易：

关连公司名称	关系	结余性质	2020年6月30日港币千元（未经审核）	2019年12月31日港币千元（经审核）
得盛投资有限公司	关连公司（附注a）	租赁负债（附注b）	652	1,289
富栢亚洲有限公司	关连公司（附注a）	租赁负债（附注b）	445	879

附注：

(a) 最终实益拥有人于该等关连公司担任董事职务及拥有实益及控股权益。

(b) 为最终实益拥有人提供之董事宿舍有关之租赁合约分类为使用权资产。截至2020年6月30日止六个月之已付关连公司租赁款项为港币1,110,000元（2019年：港币1,110,000元）。

主要管理人员的薪酬

期内董事及其他主要管理人员的薪酬如下：

	截至6月30日止六个月	
	2020年港币千元（未经审核）	2019年港币千元（未经审核）
薪金及津贴（附注）	5,902	5,705
与表现挂钩的奖励性付款	–	1,140
退休福利计划供款	363	356
	6,265	7,201

附注：

截至2020年6月30日止六个月，就董事宿舍支付的租金港币1,110,000元（2019年：港币1,110,000元）计入该金额。

20. 报告期后事项

(a) 授出购股权

于2020 年7 月2 日， 本公司根据购股权计划向本公司董事及僱员授出5,250,000 份购股权， 可认购本公司股本中合共5,250,000 股普通股。该等购股权于授出日期归属， 行使价为每股普通股港币0.48 元， 可行使期间为2020 年7 月2 日至2023 年7 月1 日 。

(b) 新型冠状病毒疫情影响

新型冠状病毒疫情继续对本集团的业务和经济活动造成困扰， 本集团的管理层已密切监察其对运营的影响。截至本报告发布之日， 本集团已采取了多项措施来确保本集团员工的安全。除非出现任何超出管理层预期的特殊情况， 随着新型冠状病毒疫情逐渐改善， 本集团预期， 新型冠状病毒疫情导致本集团表现所出现的任何合理波动， 将不会显著地对本集团的现金流造成严重的负面影响。管理层将会继续监察及评估后续发展， 并作出相应的应对 。

(c) 其他投资

于2020 年8 月3 日， 本集团作出约港币2,835,000 元的投资， 于联交所买入中国建设银行股份有限公司的股份 。

21. 比较数字

某些比较数字已重新分类， 以符合本中期的呈列方式 。

股份代号

2223

董事会

执行董事

郑斯坚先生 *(主席)*
郑斯灿先生 *(副主席及行政总裁)*
王碧红女士

独立非执行董事

卢绍良先生
张华强博士
周安华先生

委员会

审核委员会

卢绍良先生 *(主席)*
张华强博士
周安华先生

薪酬委员会

张华强博士 *(主席)*
卢绍良先生
周安华先生

提名委员会

郑斯坚先生 *(主席)*
卢绍良先生
张华强博士
周安华先生

投资委员会

郑斯坚先生 *(主席)*
郑斯灿先生
周安华先生

公司秘书

何耀梁先生

授权代表

王碧红女士
何耀梁先生

注册办事处

PO Box 309, Ugland House
Grand Cayman KY1-1104
Cayman Islands

总部及主要营业地点

香港
新界
火炭
黄竹洋街9-13号
仁兴中心5楼

核数师

郑郑会计师事务所有限公司
香港
九龙
九龙湾
宏照道38号
企业广场5期1座35楼

主要股份过户登记处

Maples Fund Services (Cayman) Limited
PO Box 1093, Boundary Hall
Cricket Square
Grand Cayman KY1-1102
Cayman Islands

香港股份过户登记分处

联合证券登记有限公司
香港
北角
英皇道338号
华懋交易广场2期
33楼3301-04室

主要往来银行

渣打银行（香港）有限公司
渣打银行（中国）有限公司
中国银行（香港）有限公司
中国银行股份有限公司

公司网址

www.casablanca.com.hk